

AARHUS KOMMUNES UDVIKLING OG FORTÆTNING



DE OVERORDNEDE MÅL FOR BYUDVIKLINGEN

VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling



AARHUS VOKSER

Væksten i Aarhus

Nu:	År 2030	År 2050
340.000	375.000	450.000

ANTAL INDBYGGERE

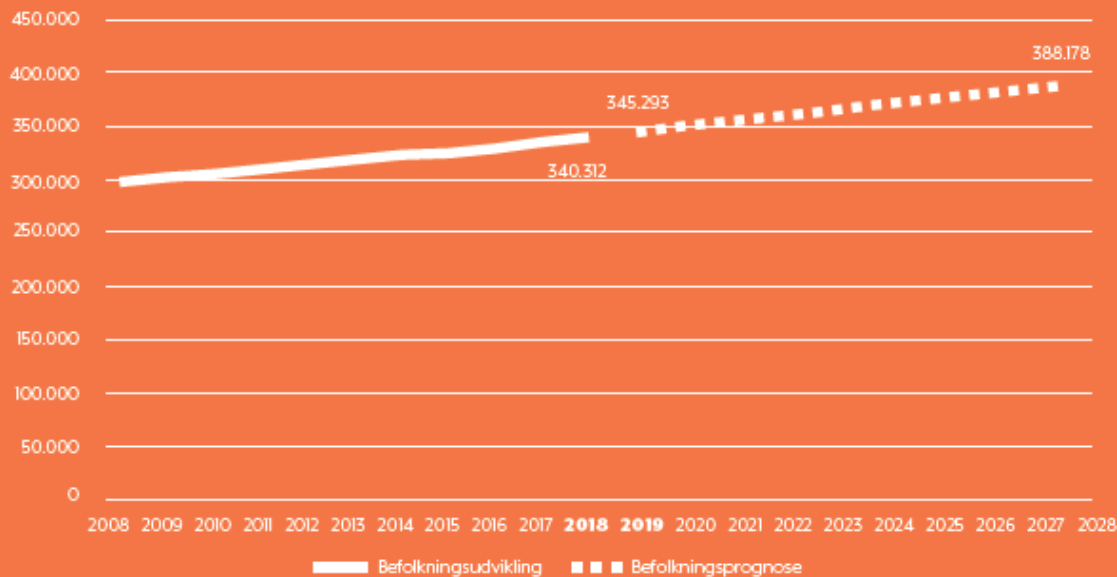
Nu:	År 2050
195.000	250.000

ANTAL ARBEJDSPLADSER

FORDELE VED VÆKST

- **BEVÆGELSE, DYNAMIK OG FORNYELSE**
- **MULIGHED FOR AT SKABE ENDNU BEDRE BYKVALITET OG BEDRE RAMMER FOR DET GODE LIV**

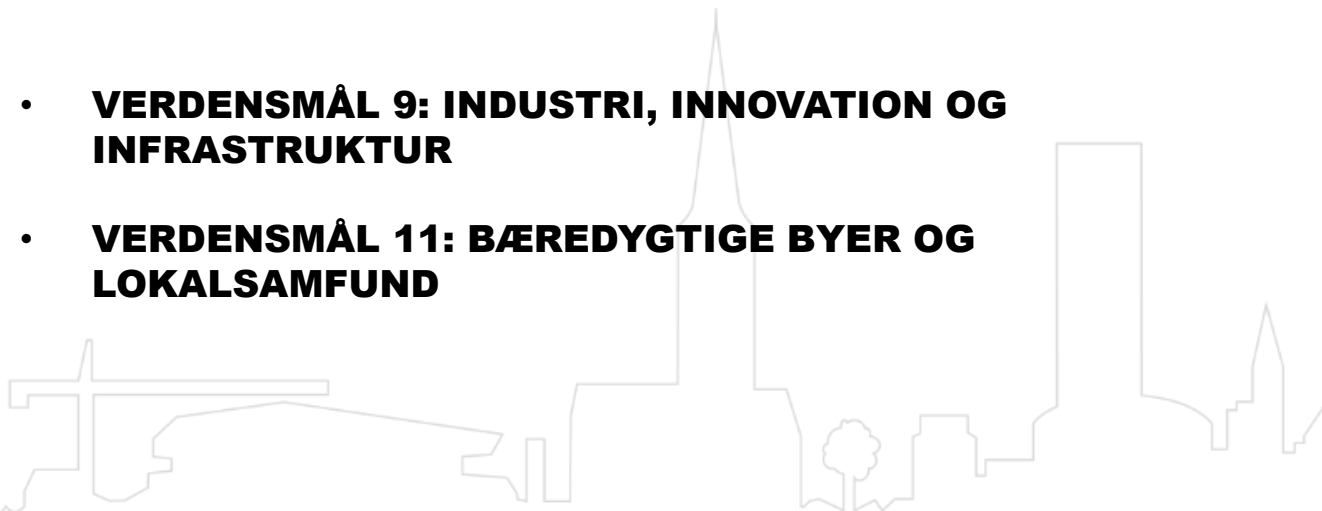
Befolkningens udvikling og prognose i Aarhus Kommune pr. 1. januar 2018









VORES STRATEGI FOR PLADS TIL BOLIGER OG ARBEJDSPLADSER

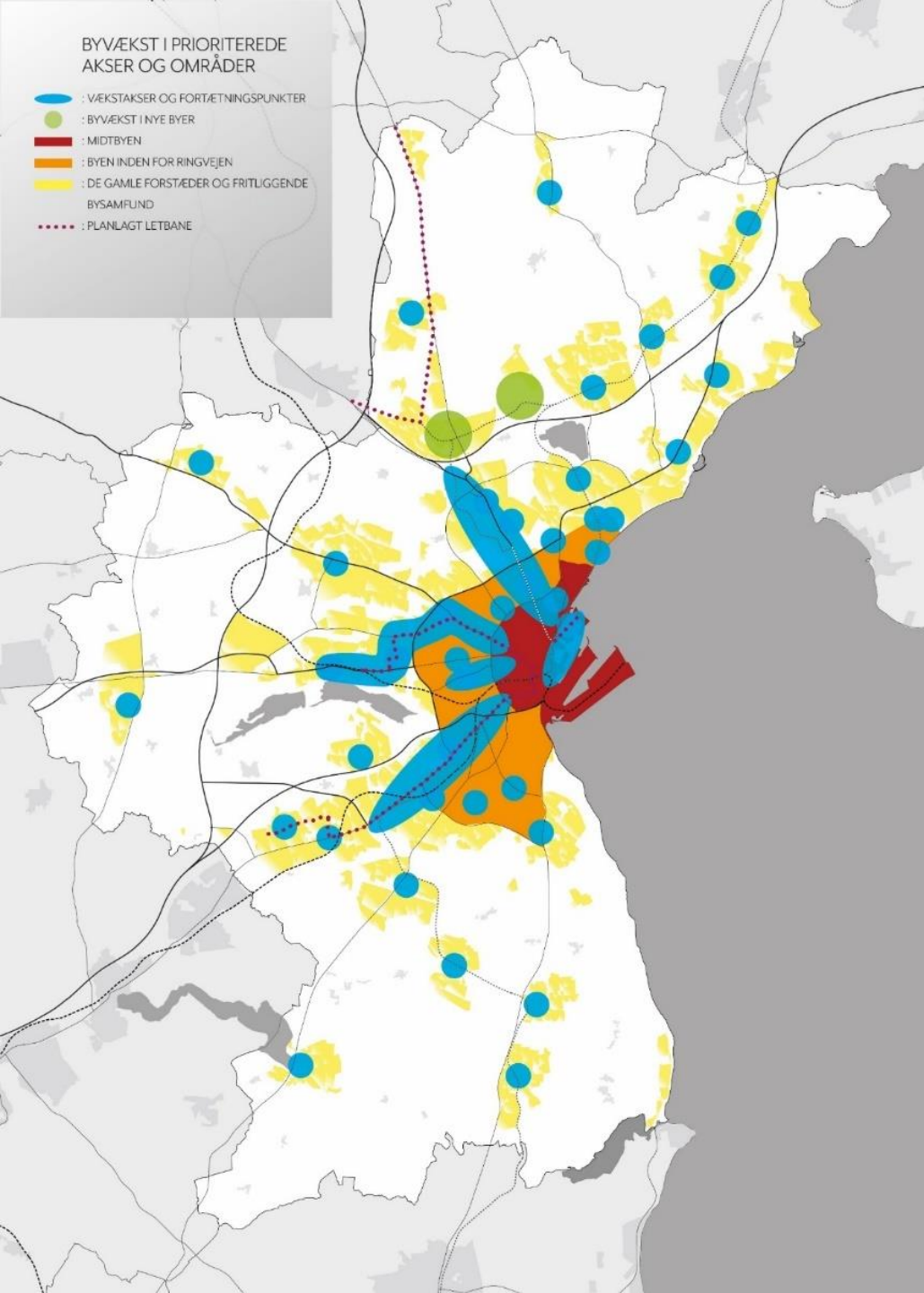
- **FOKUS PÅ MERE KOMPakte BOLIGOMRÅDER – FORDI:**
- **VI SPARER PÅ DE BYNÆRE LANDSKABER OG LANDBRUGSAREALERNE**
- **EN KOMPACT BY BRUGER MINDRE ENERGI**
- **EN KOMPACT BY REDUCERER TRANSPORTBEHOVET**
- **EN KOMPACT BY SKABER GRUNDLAG FOR MERE SERVICE, MØDESTEDER OG BYLIV**

- **VERDENSMÅL 9: INDUSTRI, INNOVATION OG INFRASTRUKTUR**
- **VERDENSMÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND**



BYVÆKST I PRIORITEREDE AKSER OG OMRÅDER

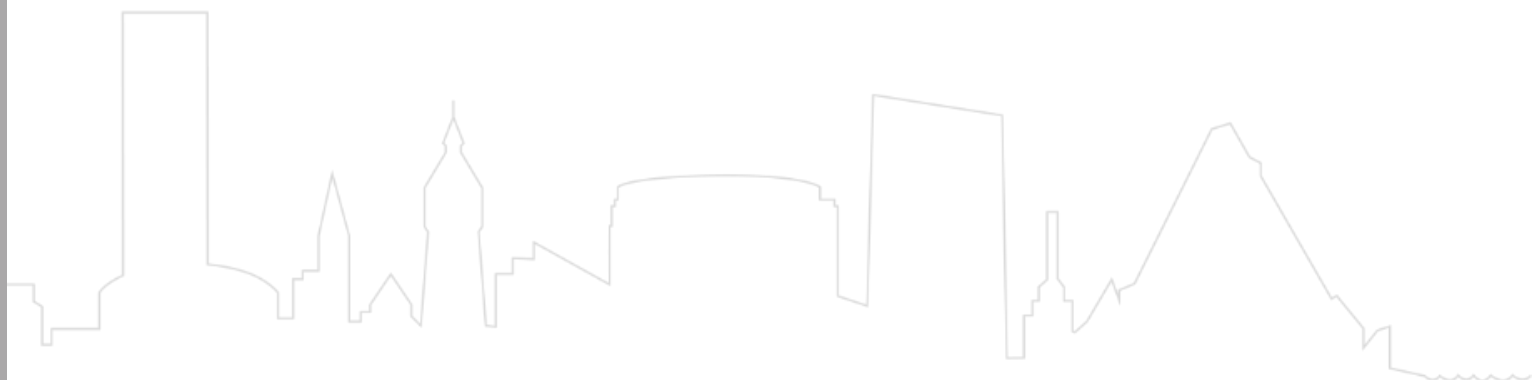
-  : VÆKSTAKSER OG FORTÆTNINGSPUNKTER
-  : BYVÆKST I NYE BYER
-  : MIDTBYEN
-  : BYEN INDEN FOR RINGVEJEN
-  : DE GAMLE FORSTÆDER OG FRITUGGENDE
BYSAMFUND
-  : PLANLAGT LETBANE







KOMMUNEPLAN 2017

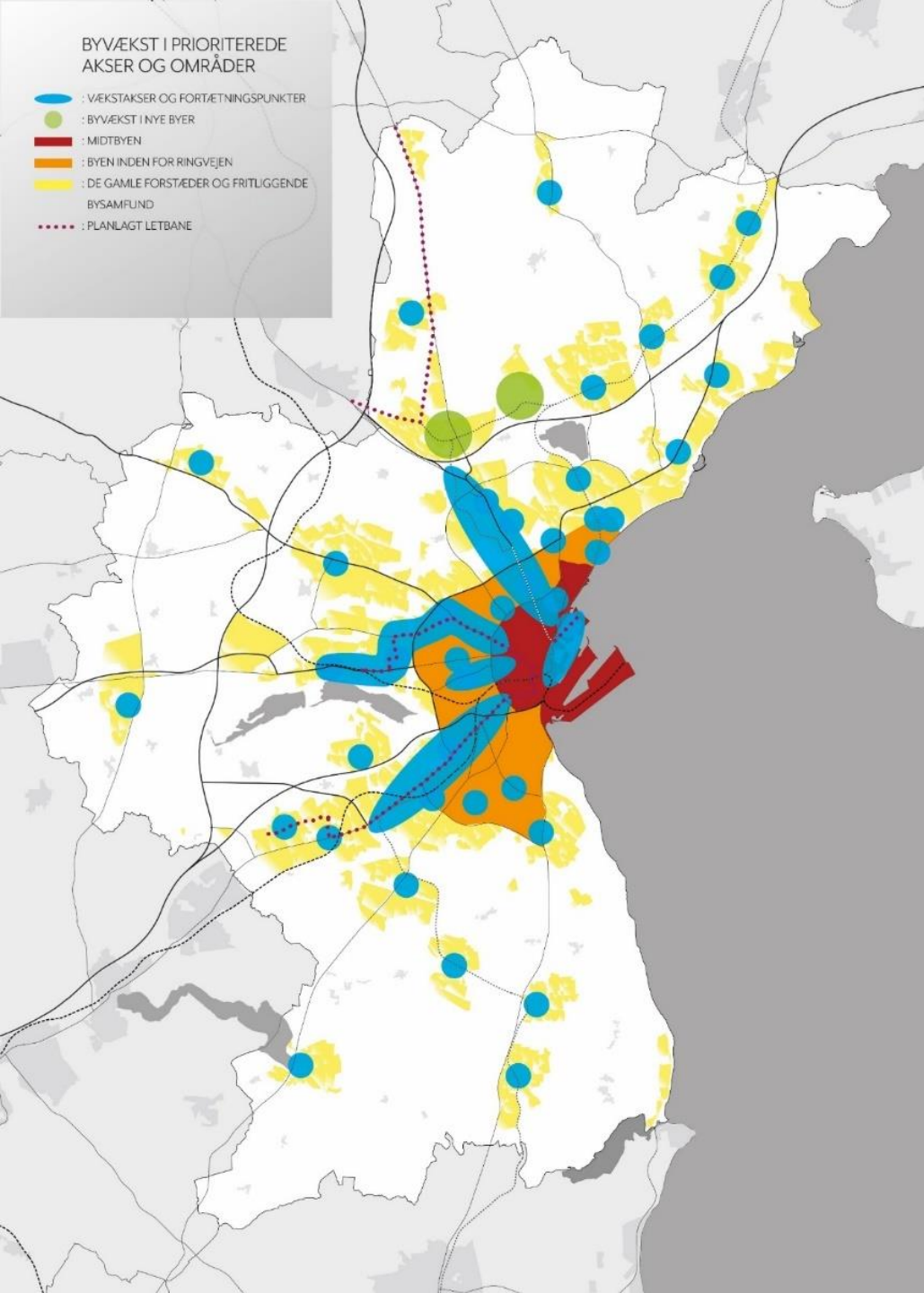
DEN FYSISKE PLAN / KONKRETE POLITIKKER

- **VÆKST I PRIORITEREDE AKSER, TO NYE BYER OG CENTRE**
- **FOKUS PÅ OMDANNELSE OG FORTÆTNING – VEDLIGEHOLDE OG FORNY DEN BY VI HAR**
- **FOKUS PÅ CENTEROMRÅDER – ÆLDREEGNEDE BOLIGER, SERVICEFACILITETER, SÆTTE GANG I FLYTTEKÆDERNE**
- **FOKUS PÅ FAMILIEEGNEDE BOLIGER INDENFOR RINGVEJEN**
- **M.A.O.: UDBYGNING INDENFOR DE GÆLDENDE KOMMUNEPLANRAMMER (AREALER)**



BYVÆKST I PRIORITEREDE AKSER OG OMRÅDER

-  : VÆKSTAKSER OG FORTÆTNINGSPUNKTER
-  : BYVÆKST I NYE BYER
-  : MIDTBYEN
-  : BYEN INDEN FOR RINGVEJEN
-  : DE GAMLE FORSTÆDER OG FRITUGGENDE BYSAMFUND
-  : PLANLAGT LETBANE



KOMMUNEPLAN 2017 – FORTSAT

DEN FYSISKE PLAN / KONKRETE POLITIKKER

- **BESKYTTELSE AF EKSISTERENDE STORE ERHVERVSOMRÅDER**
- **NEDSÆTTELSE AF OPHOLDSAREALKRAVET I MIDTBYEN – TIL GENGÆLD FOR KVALITET OG FÆLLESSKABSLØSNINGER**
- **BESKYTTELSE AF PARKAREALET INDENFOR RINGVEJEN**
- **TRÆPOLITIK, DER SIKRER GAMLE TRÆER OG SIKRER FLERE TRÆER I BYEN**
- **SIKRE BYNÆRE LANDSKABER TIL GAVN OG GLÆDER FOR BYENS INDBYGGERE**
- **SIKRE GRUNDVANDET OG DRIKKEVANDET**
- **ETABLERE MERE SKOV OG FLERE ØKOLOGISKE FORBINDELSER**



NYE BYER OG BYDELE

- **NYE**
 - **LANDBRUGSJORD → NYT BYSAMFUND**
 - **650 BOLIGER**
 - **TÆTTERE BEBYGGELSE END NORMALT**
- **VERDENSMÅL 9: INDUSTRI, INNOVATION OG INFRASTRUKTUR**
- **VERDENSMÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND**



OMDANNELSE AF ERHVERVSOMRÅDER

- **TULIP-GRUNDEN**
 - **OMDANNELSE FRA ERHVERVS- TIL BOLIGOMRÅDE**
 - **CA. 300 BOLIGER, DAGINSTITUTION, BØRNEHAVE O.LIGN.**
- **VERDENSMÅL 9: INDUSTRI, INNOVATION OG INFRASTRUKTUR**
- **VERDENSMÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND**



FORTÆTNING AF EKSISTERENDE BYOMRÅDER

- **LOKALPLAN 1048: BOLIGOMRÅDE RANDERSVEJ/KALMARGADE**
 - **ÆNDRES TIL BOLIGOMRÅDE MED VARIERENDE BEBYGGELSE**
 - **BEBYGGELSESPROCENT ÆNDRES FRA 30/40 TIL 150**
 - **MAKSIMALT ETAGEANTAL ÆNDRES FRA 2 TIL 6**
- **VERDENSMÅL 9: INDUSTRI, INNOVATION OG INFRASTRUKTUR**
- **VERDENSMÅL 11: BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND**



TAK FOR ORDET

